

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 3 St-82/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

LIDERGRADNJA d.o.o. „u stečaju” OIB: 64994341741, Zagreb, Malešnica 27

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06.2020. DO 13.09.2020.

U ovom stečajnom postupku imovinu dužnika čine isključivo nekretnine – kč.br. 162/14 oranica u površini od 800 čhv. ili 2877 m2 upisana u z.k.ul. 1779 k.o. Tomaševac i kč.br. 162/15 oranica u površini od 800 čhv. ili 2877 m2 upisana u z.k.ul. 1773 k.o. Tomaševac na kojima postoji pravo odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika BKS BANK A.G.

Prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U izvještajnom razdoblju FINA je Očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi odredila treću prodaju elektroničkom javnom dražbom, datum i vrijeme početka bio je određen je za 03.06.2020., početak nadmetanja bio je određen za 12.08.2020. a završetak za 25.08.2020., i to prema:

- zaključku posl.br. 3 St-82/2017-51 od 17.07.2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932, Tomaševac, zk. ul. 1779, kč.br. 162/14, oranica u Bregu, ukupne površine 2877 m2. Vlasnički dio: 1/1, pojedinačni predmet prodaje, iznosi 64.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje na trećoj javnoj dražbi iznosila je 16.000,00 kn.

- zaključku posl.br. 3 St-82/2017-51 od 17.07.2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932, Tomaševac, zk. ul. 1773, kč.br. 162/15, oranica u Bregu, ukupne površine 2877 m2. Vlasnički dio: 1/1, pojedinačni predmet prodaje, iznosi 64.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje na trećoj javnoj dražbi iznosila je 16.000,00 kn.

Na temelju izvješća Agencije nadmetanje je završeno, najvišu i jedinu valjanu ponudu dao je ponuditelj TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568.

Sud je rješenjem, posl.br. 3 St-82/2017-65 od 3. rujna 2020., dosudio nekretninu oznake kč.br. 162/14 za iznos kupovnine od 16.000,00 kn, a rješenjem posl.br. 3 St-82/2017-67 od 3. rujna 2020., dosudio nekretninu oznake kč.br. 162/15 za iznos kupovnine od 16.000,00 kn, ili u ukupnom iznosu od 32.000,00 kn kupcu TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nema sredstava budući se imovina sastoji isključivo od nekretnina čija je prodaja u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- obračun troškova unovčenja nekretnina, namirenje razlučnih vjerovnika i zaključenje postupka.